



Qualiconsult®

Rapport Initial de Contrôle Technique

DCE version 3

Annule et remplace le RICT DCE version 2 du 05/05/2026

Mise en conformité escaliers de secours

SEC ETAT AUPRES MINISTRE ECO FINANC

17133 ROCHEFORT

N° d'affaire	Date rapport	Chrono affaire
3100133438	05/05/2026	3

Chargé(e) d'affaire
AMAL AGRA

SOMMAIRE

1. Renseignements généraux	3
1.1 Affaire	3
1.2 Maîtrise d'Ouvrage	3
1.3 Maîtrise d'œuvre	3
1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage	4
.....	4
2. Renseignements particuliers	5
2.1 Description sommaire de l'opération	5
2.2 Constitution et Classements	5
3. Documents reçus	6
4. Documents à transmettre à Qualiconsult	7
4.1 Avant la signature des marchés	7
4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique	7
5. Remarques préliminaires	8
5.1 Avant la signature des marchés	8
5.2 Après la signature des marchés	8
5.3 Emploi de Techniques Non Courantes	8
5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)	9
5.5 Limite de mission	10
5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT	10
6. Nature et présentation des avis	11
6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT	11
6.2 Avis suspendus ou défavorables	11
6.3 Formulation des avis	11
6.4 Commentaires « QC+ »	11
7. Récapitulatif des avis défavorables	13
8. Récapitulatif des avis suspendus	14
9. Commentaires QC+	16

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

1.1 Affaire

Désignation	Mise en conformité escaliers de secours				
Adresse	17133 ROCHEFORT				
Montant prévu des travaux (HT)	Non communiqué	Date prévisionnelle de début de chantier	2026-12-01	Durée prévisionnelle de chantier en mois	7

Permis de construire		
Récépissé de dépôt :		

1.2 Maîtrise d'Ouvrage

	Coordonnées	Diffusion
Maître d'Ouvrage	SEC ETAT AUPRES MINISTRE ECO FINANC - M. Pierre ANGIONI ESID DIV INV PMOI BDX CS 21152 33068 BORDEAUX CEDEX Téléphone : +330546888318 Email : pierre.angioni@intradef.gouv.fr	Oui
	SEC ETAT AUPRES MINISTRE ECO FINANC - M. Kevin AUBÉ ESID DIV INV PMOI BDX CS 21152 33068 BORDEAUX CEDEX Email : kevin.aube@intradef.gouv.fr	Oui

1.3 Maîtrise d'œuvre

	Coordonnées	Diffusion
Maître d'Œuvre Exécution	USID de Rochefort - M. Kevin AUBE 17300 ROCHEFORT Email : kevin.aube@intradef.gouv.fr	Oui

1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

☒	L	Solidité des ouvrages et équipements indissociables
☒	LP	Solidité des ouvrages et équipements dissociables et indissociables (L+PI)
☒	PS	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions neuves
☐	PSE	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions existantes
☒	LE	Solidité des existants
☐	AV	Stabilité des avoisinants
☐	SH	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
☐	SEI	Sécurité des personnes dans les ERP-IGH
☐	STI	Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels
☐	TH	Isolation thermique et économies d'énergie
☐	PHH	Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
☐	PHA	Isolation acoustique des bâtiments autres qu'habitation
☐	F	Fonctionnement des installations
☒	HAND	Accessibilité des handicapés
☒	BRD	Transports des brancards
☐	GTB	Gestion technique du bâtiment
☐	HYSH	Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation
☐	HYSA	Hygiène et santé dans les bâtiments autres qu'habitation
☐	ENV	Environnement - ICPE (complément mission S)
☐	CO	Coordination des missions de contrôle

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

2.1 Description sommaire de l'opération

Mise en conformité des issues de secours des bâtiments 6001 à 6006 de la Base Aérienne 721 à Rochefort / Saint-Agnant.

L'opération porte sur la création de 17 escaliers de secours extérieurs répartis sur les différents bâtiments

Les bâtiments concernés sont de type d'hébergement militaire en R+1 ou R+2.

Le projet se compose de la manière suivante :

- Charpente métallique autoportante ou fixée en façade, réalisée en acier galvanisé à chaud (marches et garde-corps conformes aux normes de sécurité incendie).
- Massifs isolés en béton armé dimensionnés selon les préconisations du rapport de mission G2 (SRO2.P.0329), ancrés dans les argiles marron.
- Remplacement des blocs portes de secours existants par des menuiseries extérieures en acier ou PVC, incluant des dispositifs de fermeture antipanique et des seuils adaptés.
- Opérations de retrait localisé de matériaux amiantés (calfeutrements, joints de menuiseries) au droit des nouvelles percées ou remplacements de blocs portes.
- Reprise d'étanchéité localisée et pose de bavettes métalliques au droit des nouvelles menuiseries et des fixations de charpente en façade.
- Mise en œuvre de signalétique de secours et éclairage de sécurité (BAES) pour le balisage des cheminements extérieurs.

2.2 Constitution et Classements

- **Bâtiment(s) d'Habitation**

Identification	Nombre de logements	Famille	Parking	Foyer	Chauffage collectif
Hébergement militaire	0	2 COL	☐	☒	☐

- **Etablissement(s) Recevant du Public**

Activité Principale	Néant
Activité(s) Secondaire(s)	Néant
Catégorie	Néant
Origine classement	Proposition de QUALICONCONSULT
IGH	Non
IOP	Non
Description sommaire de l'établissement	Néant
Nature et étendue de la mission	Néant
Nature et étendue des vérifications	Ensemble de l'opération

3. DOCUMENTS REÇUS

BET Géotechniques

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
Autre	-	-	Rapport mission G2	-	13/04/2026
	-	-	Rapport - Détection de réseaux - BA721 de rochefort	-	19/01/2026

BET Gros Oeuvre

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
CCTP	-	-	CCTP lot n°1	-	30/04/2026
	-	-	CCTP lot n°2	-	30/04/2026
Autre	-	-	Escaliers de Secours-Tranche Ferme	-	04/05/2026
	-	-	Escaliers de Secours-Tranche Optionelle	-	23/04/2026

Autre

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
Autre	-	-	Vignette Escalier Voilalu	-	30/04/2026

4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONSULT

4.1 Avant la signature des marchés

- Plans architecte modifiés, s'il y a lieu
- Descriptifs modifiés, s'il y a lieu

Et plus généralement tout document permettant à Qualiconsult d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.

4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique

Pendant la phase travaux, Qualiconsult doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés au plus tard 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.

5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

5.1 Avant la signature des marchés

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de QUALICONSULT ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

5.2 Après la signature des marchés

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à QUALICONSULT au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

5.3 Emploi de Techniques Non Courantes

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent **systématiquement informer au préalable** QUALICONSULT de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement).

Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

QUALICONSULT rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à QUALICONSULT. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, QUALICONSULT serait dans l'obligation d'émettre un avis Défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs,...) ainsi que celui du Maître d'Ouvrage; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques du bâtiment pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement édités par l'Agence Qualité Construction (AQC). Dans le cadre de notre mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement selon le modèle disponible sur le site internet de l'AQC.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- les installations électriques de logements ou de services généraux ;
- les réseaux d'eau intérieure aux bâtiments ;
- les évacuations d'eau intérieures et extérieures aux bâtiments ;
- les portiers électroniques ;
- la ventilation mécanique contrôlée simple flux et double flux ;
- les installations de chauffage ;
- les portes et portails automatiques pour véhicules et piétons ;
- les protections solaires mobiles motorisées ;
- les volets motorisés, battants, coulissants et roulants ;
- production et distribution de l'eau chaude sanitaire ;
- réseaux de communication VDI.

A défaut d'un modèle disponible, les anciens "PV COPREC" (publiés par le document technique COPREC CONSTRUCTION n°1 d'octobre 1998, Moniteur du 06/11/1998, cahier spécial n°4954) seront recevables dans le cadre de la présente mission pour les installations suivantes :

- les ascenseurs, ascenseurs de charge ;
- les escaliers mécaniques, trottoirs roulants ;
- les réseaux de distribution collective de radiodiffusion ;
- le conditionnement d'air ;
- les fluides médicaux.

5.5 Limite de mission

- Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100
- A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :
 - la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
 - la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
 - toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
 - toute mission d'audit ou de diagnostic
- Si le Maître de l'Ouvrage a souscrit une ou plusieurs des missions précédentes avec le GROUPE QUALICONCONSULT, c'est au titre de contrats distincts de celui de contrôle technique.

5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT

- Le présent rapport est adressé au Maître de l'Ouvrage par email ainsi qu'aux destinataires en copie (voir renseignements généraux).
- Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires. Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.
- Le rapport final sera diffusé de la même manière que le rapport initial.

6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Les avis de QUALICONCONSULT sont présentés sous forme de tableaux comportant 3 colonnes :

Corps d'état		
Identification du point de contrôle	Libellé de l'avis	Référence du(es) document(s) examiné(s)

6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT

A l'exception de ceux relatifs au § 6.2 ci-après, les avis de QUALICONCONSULT sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont **FAVORABLES**.

6.2 Avis suspendus ou défavorables

Le cas échéant :

- Les avis défavorables sont explicités au chapitre 7.
- Les avis suspendus au sens de l'article 4.2.8 de la NF P 03-100 sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont explicités au chapitre 8 du présent rapport.

6.3 Formulation des avis

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

F : Avis Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, pourra être confirmé ou infirmé en fonction des éléments remis lors des phases ultérieures.

S : Avis Suspendu

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux, faute de quoi cet avis deviendra défavorable.

D : Avis Défavorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés présentent un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage ou sont incompatibles avec les référentiels concernés (Règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes)

SO : Sans Objet

Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné. Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux

HM : Hors Mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

6.4 Commentaires « QC+ »

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, QUALICONCONSULT peut émettre des commentaires n'entrant pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.

7. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES

NEANT

8. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS

Maître d'Ouvrage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS ERP		
Traitement PMR des escaliers	Nous confirmer comment s'il est prévu dans le cadre du projet des travaux de mise en conformité PMR des escaliers.	DCE
SOLIDITÉ		
Mission G3	Conformément au rapport d'étude G2PRO une mission G4 devra être réalisée pour prévoir l'enregistrement des paramètres de forage et de vérifier l'ancrage suffisant. Ce rapport sera à nous communiquer en phase exécution.	CCTP
Mission G4	Conformément au rapport d'étude G2PRO une mission G3 devra être réalisée par l'entreprise en phase exécution pour vérifier la surcharges notables aux abords des micropieux et/ou d'efforts en tête de micropieux. Ce rapport sera à nous communiquer en phase exécution.	CCTP

Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
PASSAGE DU BRANCARD		
Passage du brancard		
Accès du brancard devant chaque porte palière	Le passage des brancards est non justifié. Les plans des circulations, zones de manœuvre et paliers d'escaliers sont à nous transmettre pour vérification.	Dossier DCE
SOLIDITÉ		
Impact sur l'existant	Une note justifiant l'impact des fondations projetées sur les fondations existantes (prise en compte de leur débord) et détaillant la méthode de désolidarisation entre celles-ci est à nous fournir.	CCTP lot n1

BET Géotechniques

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
PARASISMIQUE		
Hypothèses prises en compte		
Catégorie d'importance de l'établissement prise en compte	Les bâtiments étant de 2ème famille (Catégorie d'importance II), veuillez fournir une note de calcul parasismique de dimensionnement des escalier et des fondations selon l'Eurocode 8. Celle-ci doit justifier la structure des escaliers et le traitement des déplacements différentiels avec l'existant pour la Zone de sismicité 3.	Rapport mission G2

BET Gros Oeuvre

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SOLIDITÉ		
Absence des notes de calcul	Les notes de calcul du dimensionnement des pieux (dimensions, ancrage minimal) et le carnet de détails complet sont à nous transmettre. À ce stade, les plans fournis ne détaillent que les têtes de pieux.	Escaliers de Secours-Tranche Ferme Escaliers de Secours-Tranche Optionelle
Impact sur l'existant	Une note justifiant l'impact des fondations projetées sur les fondations existantes (prise en compte de leur débord) et détaillant la méthode de désolidarisation entre celles-ci est à nous fournir.	CCTP lot n1

Ossature et Charpente métal

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SOLIDITÉ		
Charpente métallique	La note de calcul de dimensionnement de la structure métallique des escaliers est à nous communiquer en phase exécution	Escaliers de Secours-Tranche Ferme Escaliers de Secours-Tranche Optionelle

9. COMMENTAIRES QC+

Maître d'Ouvrage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
SOLIDITÉ		
Garde corps	Nous rappelons que la mission de vérification des dispositions liées aux règles de sécurité incendie n'entre pas ici dans le champ des missions demandées pour cette opération. En particulier la protection des personne en cas de risque de chute (la vérification de la conformité réglementaire des gardes corps NFP01-013, NFP01-013)	DCE